

GP GRADING d.o.o. u stečaju, Cernik, Požeška 169, OIB: 13868937119
Stečajni upravitelj: Mijo Rončević, Vijenac Ivana Meštrovića 74, Osijek
Kontakt: Mob.: 091 576 35 75, e-mail: roncevic@roncevic.hr
Osijek, 09.02.2021.g.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA
U SLAVONSKOM BRODU
n/p stečajnog suca Daniele Martini Maoduš
Trg pobjede 13
35000 SLAVONSKI BROD

Predmet: Podnesak 02-21 .na poslovni broj: ST 328/2014

Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj:
3/St-328/2014-913 od 22. siječnja 2012. godine

P O D N O S I M

PRIJEDLOG RASPODJELE UTRŽAKA OD PRODAJE NEKRETNINA
upisanih u zk.ul. 4817, kč.br. 3329/160 u k.o. Zaprešić, u naravi 17 parkirnih garažnih mjesta
– PGM i 12 parkirnih mjesta po Rješenjima o dosudi od 26. studenog 2020. godine
(alternativno i jedno parkirno mjesto PM po Rješenju o dosudi od 08. siječnja 2021. godine)
- prema priloženom tabelarnom pregledu

**PRIJEDLOG
OBRAČUNA TROŠKOVA UTVRĐIVANJEM TROŠKOVA UNOVČENJA
NEKRETNINA**

koje su predmetom razlučnog prava vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb
sukladno odredbama članka 254. SZ (NN 204/17) i prema aktualnim pravnim shvaćanjima

r.br.	O p i s	ALT. I (kn)	ALT II (kn)
1.	IZNOS UTRŽKA OSTVAREN NA III. E-DRAŽBI	435.295,10	445.453,25
2.	Troškovi utvrđivanja tražbine (prema prav. tumačenju)	0,00	0,00
3.	TROŠKOVI UNOVČENJA, čl. 254., stavak (3) Prema priloženom pregledu prodaje dijela parkirnih garažnih mjesta PGM i parkirnim mjesta PM, Tab. 1 u privitku	140.234,47	143.688,90
3.1.	Pismeno FINA u od 17.12.2020. u privitku, ukupni troškovi su 32.400,00- ustegnuto do sada 14.186,16 = 20.013,84:40 = 500,35 kn/nekret.	14.510,15	15.010,50
3.2.	Troškovi el.energije.	0,00	0,00
3.3.	Troškovi grijanja	0,00	0,00
3.4.	Troškovi pričuve na dan 31.12.2020. prema stanju u poslovnim knjigama	20.315,26	20.924,84
3.5.	Troškovi vode	0,00	0,00
3.6.	Komunalna naknada i upravljanje vodama na dan 31.12.2020. pr.posl.knjig.	4.937,16	4.397,16
3.7.	Opći troškovi na dan 31.12.2021., 1,64% od utrška akontativno	7.138,89	7.305,48
3.8.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju prema članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)- 1,44% akontativno	6.269,00	6.415,28
3.9.	PDV prema Zakonu 25% odnosno 20% po preračunatoj stopi	87.064,01	89.095,64
4.	OSTATAK UTRŽKA NAKON NAMIRENJA TROŠKOVA UNOVČENJA (1. – 3):	295.060,43	301.764,35

Budući da je osim ukupno 29 nekretnina prodanih po dosudi od 26. studenog 2020. godine u III e-dražbi , prodana još jedna , 30.-a po redu, također u III e-dražbi po dosudi od 08. siječnja 2021. godine iznosim alternativno dva prijedloga, tako da se u alternativni jedan (ALT I) obuhvaćaju samo nekretnine dosuđene 26. studenog 2020. godine, a u slučaju da do ročišta o podjeli utrška iz ove dražbe FINA sudu potvrdi uplatu i nekretnine dosuđene 08. siječnja 2021., da se odluka donese po alternativni dva (ALT II).

ALT I

Iznos troškova unovčenja **iz rednog broja 3.** od **140.234,47kn** doznačiti na žiro-račun stečajnog dužnika **GP GRADING d.o.o. u stečaju Cernik,**
IBAN: HR23 2340 0091 1900 2287 8. a preostali iznos utrška nakon namirenja troškova unovčenja **iz rednog broja 4.** u iznosu od **295.060,43 kn** doznačiti na žiro-račun razlučnog vjerovnika **HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb.**

ALT II

Iznos troškova unovčenja **iz rednog broja 3.** od **143.688,90 kn** doznačiti na žiro-račun stečajnog dužnika **GP GRADING d.o.o. u stečaju Cernik,**
IBAN: HR23 2340 0091 1900 2287 8. a preostali iznos utrška nakon namirenja troškova unovčenja **iz rednog broja 4.** u iznosu od **301.764,35 kn** doznačiti na žiro-račun razlučnog vjerovnika **HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb.**

Prijedlogu su priloženi: pregled prodaje s obračunom troškova – Tablica 1, sken pismena FINA-e, izvodi iz stanja poslovnih knjiga GP Grading d.o.o. u stečaju za toč. 3.4.,3.6. i 3.7. na dan 31.12.2020. godine, te posebno obrazloženje za obračun općih troškova i nagradu stečajnog upravitelja uz točke 3.7. i 3.8. – ukupno 6 priloga.

Stečajni upravitelj:
Mijo Rončević

Prilozi: kao gore

DOSTAVLJENO: 1. Sud – putem e-komunikacije
2. Razlučni vjerovnik HPB – e-mailom

